

Grundejerforening

- forespørgsel

Sagsnr.:

Ejendommen:

Dato:

Grundejerforeningen

Ålørkevarterets Grundejerforening

Dronning Olgas Vej 6

5000 Odense C

Tlf. 30 95 04 13

jesper.beenfeldt@gmail.com

www.åløkke.dk

CVR 36 64 02 27

Ejendommen (uoverensstemmelser bedes korrigeret)

Matr.nr

BFE-nr.:

Adresse:

Ejer:

Forespørgsel til grundejerforeningen/administrator

Information til grundejerforening/administrator:

Sælger(ne) af ovennævnte ejendom har anmodet undertegnede om at formidle salget af dennes bolig. I forbindelse hermed skal jeg venligst bede grundejerforeningen/administrator om at besvare nedenstående afkrydsede spørgsmål. Årsagen hertil er, at man som ejendomsmægler er underlagt en meget omfangsrig undersøgelses- og oplysningspligt ved formidling af salg af ejerboliger. Dette fremgår af lov om formidling af fast ejendom m.v., samt bekendtgørelse om formidling m.v. ved salg af fast ejendom, ligesom det følger af den omfangsrige klagenævnspraksis, der findes på området.

Såfremt svaret / oplysningerne vedr. nedenstående spørgsmål findes i grundejerforeningens dokumenter, kan der henvises til det pågældende dokument, evt. inkl. sidehenvisning el.lign.

I tilfælde af at der ikke er plads til at besvare spørgsmålet fyldestgørende i nærværende skema, kan der udarbejdes særskilt bilag med henvisning til det pågældende spørgsmål, som vedlægges nærværende skema.

For god ordens skyld skal det bemærkes, at det forudsættes, at grundejerforeningen/administrator sikrer, at personoplysninger, udover sælgers egne, som eventuelt fremgår af den afgivne besvarelse og/eller bilag må videregives til ejendomsmæglerens behandling i forbindelse med sælgers salg af sin bolig.

1. Oplysninger om medlemskab af grundejerforeningen

___ **1.1** Er der medlemspligt af grundejerforeningen ☒ Nej ☐ Ja

Hvis nej, er ovenstående ejendom medlem ☐ Nej ☐ Ja

Uanset besvarelsen i dette afsnit, ønskes øvrige spørgsmål besvaret.

2. Udgifter til grundejerforeningen

___ **2.1** Grundejerforeningskontingentet udgør kr. 400,00 årligt, der betales med kr. 400,00 den 1. februar for perioden 1/1 - 31/12

Betales der bidrag til foreningen udover kontingentet f.eks. til snerydning eller lign.

☒ Nej ☐ Ja

Hvis ja, kr. _____

Er der truffet beslutninger der medfører forhøjelse af grundejerforeningskontingentet

Sagsnr.:

Ejendommen:

Dato:

☒ Nej ☐ Ja

Hvis ja, forhøjes med kr. _____ årligt, pr. _____

Hvis ja, hvilke beslutninger _____

___ **2.2** Er ejeren i restance til foreningen ☒ Nej ☐ Ja, med kr. _____ pr. _____

___ **2.3** Påhviler der grundejerforeningens medlemmer fællesgæld ☒ Nej ☐ Ja,
i alt kr. _____ pr. _____

med rentesats _____%, der er variabel ☐ fast ☐

Hvis ja, hvad udgør ejendommens andel af gælden kr. _____ pr. _____

Hvorledes hæfter de enkelte medlemmer for gælden _____

Oprkræves der særskilt ydelse i forbindelse med gælden ☐ Nej ☐ Ja, med
kr. _____ årligt

(heraf rente kr. _____), betales med kr. _____ den _____
for perioden _____

Kan gælden indfries individuelt ☐ Nej ☐ Ja, med kr. _____ pr. _____

Evt. specielle indfrielsesvilkår: _____

Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning ☐ Nej ☐ Ja, ophører med sidste betaling
den _____

Har grundejerforeningen en kassekredit ☒ Nej ☐ Ja, maks. kr. _____

___ **2.4** Betales der indskud til foreningen ☒ Nej ☐ Ja, med kr. _____

___ **2.5** Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af sælger
kr. 0 _____

Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af køber
kr. 0 _____

Andre omkostninger til foreningen i forbindelse med overdragelsen kr. 0 _____

___ **2.6** Det bedes oplyst i hvilket pengeinstitut og på hvilket kontonr. evt. gebyrer og lign. skal
indbetales:

Reg.nr. _____ Kontonr. _____

___ **2.7** Ejer foreningen arealer, som ikke er nævnt i foreningens vedtægter? ☒ Nej ☐ Ja

Hvis Ja, hvilke (angiv matrikelnummer): _____

3. Sikkerhed til grundejerforeningen

___ **3.1** Sikkerhed til grund ejerforeningen: Skal eksisterende sikkerhed forhøjes eller ny oprettes
☒ Nej ☐ Ja

Hvis ja, fra kr. _____ med kr. _____ til kr. _____ art: _____

Sagsnr.:

Ejendommen:

Dato:

Skal der udarbejdes/tinglyses dokumenter vedr. ny eller eksisterende sikkerhed

☒ Ja ☐ Nej ☐ Ja

Hvis ja, hvilke dokumenter og hvem skal udarbejde/tinglyse disse: _____

Evt. gebyr til grundejerforeningen herfor kr. _____

CVR-nummer på grundejerforeningen*) 36 64 02 27

***) Ifølge Tinglysningsloven § 9, stk. 1, skal dokumenter, der anmeldes til tinglysning, indeholde oplysning om CVR-nummer på de ifølge dokumentet berettigede. Tinglysning kan ikke foretages uden oplysning herom. Såfremt grundejerforeningen ikke allerede har et CVR-nummer, bedes dette snarest muligt bestilt hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen samt meddelt forespørger.**

4. Antenneforening (besvares kun hvis grundejerforeningen leverer antennesignal)

___ **4.1** Tv(radio)signal, type: ___ Hybridnet ___ Fælles Andet: _____

___ **4.2** Er der antenneforening _____ ☐ Nej ☐ Ja

Hvis ja, er ejendommen tilmeldt _____ ☐ Nej ☐ Ja

Hvis ja, hvilke opsigelsesvilkår gælder der _____

Opkræves ejendommen for fælles drift af anlægget uanset tilmelding _____ ☐ Nej ☐ Ja, kr. _____

___ **4.3** Antennebidrag kr. _____ årligt, der betales med kr. _____, den _____ for perioden _____

___ **4.4** Betales der indskud til foreningen _____ ☐ Nej ☐ Ja, med kr. _____

___ **4.5** Er ejerskifte forbundet med gebyr _____ ☐ Nej ☐ Ja, med kr. _____

5. De bedes fremsende kopi af

___ Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab og budget for grundejerforeningen

___ Referat af de seneste afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i grundejerforeningen

___ Grundejerforeningens vedtægter _____ Ordensreglement for grundejerforeningen

___ _____

6. Supplerende oplysninger

Yderligere spørgsmål, der ønskes besvaret:

Sagsnr.:

Ejendommen:

Dato:

7. Supplerende oplysninger/bemærkninger (udfyldes af grundejerforeningen)

Gebyr / underskrifter

Deres ekspeditionsgebyr i forbindelse med besvarelsen bedes oplyst her.

kr. 0

Beløbet vil blive fremsendt til Dem, når besvarelsen er modtaget af os, idet faktura bedes medsendt, såfremt ejendommen administreres af andre end bestyrelsen.

Dato

20-10-2025

Jesper Beenfeldt Nielsen

[Grundejerforeningen/administrator]

Kontaktoplysninger for besvareren af skemaet:

Navn: Jesper Beenfeldt Nielsen

Formand [] Administrator [] Anden [X]

Adresse: Dronning Olgas Vej 6, 5000 Odense C

Tlf.: 30 95 04 13

E-mail: jesper.beenfeldt@gmail.com

Såfremt der er anden relevant kontaktperson, bedes kontaktoplysningerne nedenfor udfyldes:

Anden kontaktperson:

Navn:

Formand [] Administrator [] Anden []

Adresse:

Sagsnr.:

Ejendommen:

Dato:

Tlf.;

E-mail: